

DỰ ÁN: CẢNG CÁ VÀ TRUNG TÂM DỊCH VỤ HẬU CẦN NGỀ CÁ SA KỲ

(Kèm theo Công văn số /UBND-XD ngày /9/2023 của UBND thành phố Quảng Ngãi)

ST T	Họ và tên chủ sử dụng đất	Tờ bản đồ địa chính trích đo tỷ lệ 1/1000					Tờ bản đồ địa chính đo vẽ năm 2000 (số hóa năm 2007)				Nguồn gốc sử dụng đất	Diện tích, loại đất thu hồi đề nghị trình phê duyet		Ghi chú
		Số thửa	Tờ bản đồ	Diện tích (m ²)	Trong quy hoạch (m ²)	Loại đất	Số thửa	Tờ bản đồ	Diện tích (m ²)	Loại đất		Diện tích (m ²)	Loại đất	
1	Bà Nguyễn Thị Thanh (đã chết) những người thừa kế đang quản lý, sử dụng đất là ông Lê Văn Phụng, Ông Lê Thành Sự, Ông Lê Văn Lang và một số người thừa kế chưa xác định (nếu có)	164	2	1,876.0	1,876.0	NTS	164	2	1,876.0	NTS	Theo kết quả xác minh về nguồn gốc đất của bà Nguyễn Thị Thanh (đã chết) tại báo cáo số 11/BC-UBND ngày 11/3/2014 và số 127/BC-UBND ngày 17/9/2018 của UBND xã Tịnh Kỳ và hồ sơ địa chính lưu trữ tại UBND xã, thì nguyên thừa đất này có nguồn gốc là đất của tộc Họ Lê. Năm 1979, ông Lê Xuân Diệu (anh thúc bá của ông Lê Thanh Cang - chồng bà Nguyễn Thị Thanh) đại diện cho tộc họ Lê đưa ruộng đất vào HTX nông nghiệp. Sau đó HTX nông nghiệp Tịnh Kỳ nuôi cá. Đến năm 1987, nhà nước khuyến khích nuôi tôm tự nhiên tại vùng hồ này và thành lập tổ nuôi trồng gồm 11 người trong đó có gia đình ông Lê Xuân Diệu. Tổ nuôi trồng làm ăn thua lỗ, hồ bị sạt lở do đó chỉ còn lại 04 người cải tạo hồ và tiếp tục nuôi trồng, gồm: Ông Lê Xuân Hoa, ông Từ Hợp (Hạp), ông Từ Như Lũy, ông Phạm Thành Phương. Năm 1989, Ông Từ Hợp (Hạp) bán cho ông Từ Như Lũy với diện tích 1.876 m2. Việc mua bán này không đúng qui định luật đất đai tại thời điểm đó. Do đó, UBND xã đã làm việc với ông Từ Như Lũy giao lại diện tích trên cho UBND xã quản lý. Đồng thời UBND xã đã hỗ trợ tiền công đào hồ cho ông Từ Như Lũy với số tiền 18.425.500 đồng (số tiền này do gia đình bà Nguyễn Thị Thanh tự nguyện nộp vào để hỗ trợ công đào đất cho ông Từ Như Lũy). Sau đó gia đình bà Nguyễn Thị Thanh nuôi trồng thủy sản, canh tác trên diện tích đất này. Theo bản đồ đo vẽ năm 1985 (thực hiện theo chỉ thị 299/CT-TTg) thì diện tích đất này thuộc thửa đất số 25, tờ bản đồ số 02, diện tích 7.040 m2, loại đất Muối do HTX NN Tịnh Kỳ kê khai đăng ký trong sổ ruộng đất 5a. Theo bản đồ đo vẽ năm 1995, thuộc thửa đất số 164, tờ bản đồ 02 xã Tịnh Kỳ, diện tích 1,876 m2, loại đất Nuôi trồng thủy sản do bà Nguyễn Thị Thanh kê khai trong sổ mục kê đất đai năm 2002 tại trang số 6, quyền số 01. Từ năm 1989 đến đầu năm 2013 bà Nguyễn Thị Thanh sử dụng liên tục ổn định không tranh chấp, không lấn chiếm với ai, thửa đất này không thuộc quỹ đất công ích, đất nông nghiệp khác do UBND xã quản lý theo chỉ thị 09/CT. Thửa đất này chưa được cấp giấy chứng nhận QSD đất. Đến tháng 02/2013, bà Nguyễn Thị Thanh (chết) không để lại di chúc. Thửa đất này ảnh hưởng bởi Dự án Cảng cá và Trung tâm dịch vụ hậu cần nghề cá Sa Kỳ, Tịnh Kỳ, tỉnh Quảng Ngãi. (Kèm theo báo cáo số 11/BC-UBND ngày 11/3/2014 và số 127/BC-UBND ngày 17/9/2018 của UBND xã Tịnh Kỳ)	1,876.0	NTS	